

PERISYTIHARAAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/34]

DALAM PERKARA SEKSYEN 260 HINGGA SEKSYEN 269 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

1.HARIGANESAN A/L VAIRAVAN (NO. K/P: 900501-08-5721)

2.ELAYAKANNAN A/L VAIRAVAN (NO. K/P: 931116-14-5021)

3.KANNAMAH A/P S. KURUSAMY (NO. K/P: 610308-08-5054

..... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 12/11/2024 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 20HB FEBRUARI 2025 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

KUALA SELANGOR

Nota: Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat **Carian Rasmi Hakmilik** di Pejabat Tanah Kuala Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: GM 1196
No. Lot	: Lot 8507
Mukim	: Mukim Ijok
Daerah/Negeri	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Lokasi	: Jalan Kuala Selangor
Keluasan Tanah	: 4192-meter persegi (45123.8 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM 998.00
Pegangan	: Pegangan Bebas
Pemilik Berdaftar	: Hariganesan A/L Vairavan – 1/3 Bahagian Elayakannan A/L Vairavan – 1/3 Bahagian Kannamah A/P S.Kurusamy – 1/3 Bahagian
Kategori Kegunaan Tanah	: Industri
Syarat-Syarat Nyata	: Industri Sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: 1. Digadaikan kepada Public Islamic Bank Berhad Berhad, pada 14/9/2022 melalui No. Perserahan 041SC2136/2022 2. Kaveat oleh Vairavan A/L Muthapan pada 20/4/2023, No. Perserahan 041B842/2023

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah sebidang tanah industri (kosong) yang terletak di **BATU 22, JALAN KUALA SELANGOR, IJOK, KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

AKOMODASI: Tanah Industri (kosong)

HARGA RIZAB: Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1,150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki mendepositkan **10% daripada harga rizab** dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 115,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** atas nama **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN CHE MOKHTAR & LING** yang beralamat di Tkt 21, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jln Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur No. Tel: 03-22740413 No. Faks: 03-22748191, No. Rujukan : **[CML-08A/PBB/HV/48535/24/E(S)]** atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Nota: Pembida yang berminat hendaklah mendaftar sebagai pembida terlebih dahulu di dalam system E-Tanah Selangor sebelum hari lelongan.

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan

Tel: 012-2713060

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTSEL/04/A/PPJ/2024/34]

IN THE MATTER OF SECTION 260 TO SECTION 269 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD

.....CHARGE

AND

1.HARIGANESAN A/L VAIRAVAN (NO. K/P: 900501-08-5721)

2.ELAYAKANNAN A/L VAIRAVAN (NO. K/P: 931116-14-5021)

3.KANNAMAH A/P S. KURUSAMY (NO. K/P: 610308-08-5054)

..... CHARGOS

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the 12/11/2024, it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Hulu Selangor, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON, THURSDAY 20th FEBRUARY 2025, STARTING AT 10.00 A.M.

AT THE LAND OFFICE OF KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

KUALA SELANGOR

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Kuala Langat Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: GM 1196
Lot No	: Lot 8507
Town	: Mukim Ijok
District / State	: Kuala Selangor / Selangor Darul Ehsan
Land Area	: 4192 square meter (45123.8 square feet)
Quit Rent	: RM 998.00
Tenure	: Freehold
Registered Owner	: Hariganesan A/L Vairavan – 1/3 Share Elayakannan A/L Vairavan – 1/3 Share Kannamah A/P S.Kurusamy – 1/3 Share
Category Land Use	: Industry
Express Condition	: Industry Only
Restriction In-Interest	: Tiada
Encumbrances	: 1. Charged to Public Islamic Bank Berhad (6175-W) , on 14/09/2022 vide Presentation No. 041SC2136/2022 2. Caveated by Vairavan A/L Muthapan on 20/4/2023, vide Presentation No. 041B842/2023

LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY: - The subject property is a piece of INDUSTRIAL LAND bearing postal address at **22 MILE, JLN KUALA SELANGOR, IJOK, KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

Accommodation: Industrial land (empty)

RESERVE PRICE: - The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM1,150,000.00. (RINGGIT MALAYSIA: ONE MILLION, ONE HUNDRED AND FIFTY THOUSAND ONLY)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit 10% of the reserve price equivalent to **RM115,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED FIFTEEN THOUSAND ONLY)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD** before **9.30 am on the date of auction** and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within One Hundred Twenty **(120) days** from the date of sale to **PUBLIC ISLAMIC BANK BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR, SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS CHE MOKHTAR & LING** located at Level 21, Menara Takaful Malaysia, No. 4, Jln Sultan Sulaiman, 50000 Kuala Lumpur No. Tel: 03-26946979 No. Faks: 03-26911107, Reference No: **[CML-08A/PBB/HV/48535/24/E(S)]** or to the under mentioned auctioneer:

Note: Interested bidders must first register as bidders in the E-Tanah Selangor system before the auction day

FIRDAUS BTE MOHD SHARIFF

(Pelelong Berlesen)

Firrash Enterprise,

No. 1, Jln 10, Tmn Bkt Kuchai,

Bt. 8, 47100 Puchong,

Selangor Darul Ehsan